

完成予想図 		所在地	茨城県 水戸市元吉田町		
		構造/築年月	木造 / 2024年06月		
		間取	2LDK		
		専有面積	59.58 平米 18.02 坪		
		賃料	7.75 万円		
		共益費	2,800 円		
		駐車場	3,300円 ~ 4,400円		
		礼金	1 ヶ月		
		敷金	-		
		仲介手数料	85,250 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年				
契約更新料	-				
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス10分 蓮乗寺 徒歩6分徒歩40分				
設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン, DK-ZEH				
ガス会社					
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:75,000円 BRES認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料81,915円				
物件番号	A2N18763-B-203				
取引態様	仲介				
【地域情報】					
施設 吉田小	距離 1600m	施設	距離		
※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。		わかりやすいくらべやすい めやす賃料 表示			
		めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。			

	宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号	
	香陵住販株式会社 ネット支店 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F	

TEL:029-300-6100	
FAX:029-302-7080	
mail:info@koryo-j.co.jp	
web : https://www.koryo-j.co.jp/	