

|        |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|        |       | シャルールメゾン A 101号室                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |
| 所在地    |       | 茨城県 水戸市元吉田町                                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 構造/築年月 |       | 木造 / 2024年06月                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 間取     |       | 1LDK                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 専有面積   |       | 50.01 平米 15.12 坪                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |
| 賃料     |       | 7.4 万円                                                                                                                                                                                                                      |    |  |  |
| 共益費    |       | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                     |    |  |  |
| 駐車場    |       | 3,300円 ~ 4,400円                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 礼金     |       | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 敷金     |       | -                                                                                                                                                                                                                           |    |  |  |
| 仲介手数料  |       | 81,400 円                                                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 家財保険   |       | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 契約更新料  |       | -                                                                                                                                                                                                                           |    |  |  |
| 交通     |       | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス10分 蓮乗寺 徒歩6分徒歩40分                                                                                                                                                                                       |    |  |  |
| 設備     |       | LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NUR0), 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーカーン, TVインターホン, DK-ZEH               |    |  |  |
| ガス会社   |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 備考     |       | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:65,000円 BRES認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料78,342円 |    |  |  |
| 物件番号   |       | A1N18763-A-101                                                                                                                                                                                                              |    |  |  |
| 取引態様   |       | 仲介                                                                                                                                                                                                                          |    |  |  |
| 【地域情報】 |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 施設     | 距離    | 施設                                                                                                                                                                                                                          | 距離 |  |  |
| 吉田小    | 1600m |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|        |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|        |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|        |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|        |       |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |

完成予想図

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

GOOD PEOPLE

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 ネット支店

〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F