



香陵住販株式会社 ネット支店

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : <https://www.koryo-j.co.jp/>



|           |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地       | 茨城県 水戸市元吉田町                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 構造/築年月    | 木造 / 2024年05月                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 間取        | 1LDK                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 専有面積      | 50.05 平米 15.14 坪                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 賃料        | 7.9 万円                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 共益費       | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 駐車場       | 3,300円 ～ 4,400円                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 礼金        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 仲介手数料     | 86,900 円                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 家財保険      | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 契約更新料     | -                                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 交通        | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス8分 一里塚<br>徒歩5分 徒歩50分                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 設備        | LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NUR0),防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,ダブルロック,セキュリティキー,TVインターホン,サンルーム,グリル付,DK-ZEH                                         |    |    |
| ガス会社      |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 備考        | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:65,000円 BRES認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料83,446円 |    |    |
| 物件番号      | A1N18703-B-102                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 取引態様      | 仲介                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 【地域情報】    |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 施設<br>吉田小 | 距離<br>700m                                                                                                                                                                                                                  | 施設 | 距離 |
|           |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
|           |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
|           |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

