

|        |      |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|        |      | メゾン・ド・フレーション A 203号室                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 所在地    |      | 茨城県 水戸市元吉田町                                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 構造/築年月 |      | 木造 / 2024年05月                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 間取     |      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 専有面積   |      | 59.58 平米 18.02 坪                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |
| 賃料     |      | 8.6 万円                                                                                                                                                                                                                      |    |  |  |
| 共益費    |      | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                     |    |  |  |
| 駐車場    |      | 3,300円 ~ 4,400円                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 礼金     |      | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 敷金     |      | -                                                                                                                                                                                                                           |    |  |  |
| 仲介手数料  |      | 94,600 円                                                                                                                                                                                                                    |    |  |  |
| 家財保険   |      | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 契約更新料  |      | -                                                                                                                                                                                                                           |    |  |  |
| 交通     |      | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス8分 一里塚 徒歩5分徒歩50分                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 設備     |      | LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワー給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, ダブルロック, セキュリティーキー, TVインターホン, グリル付, DK-ZEH                                         |    |  |  |
| ガス会社   |      |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 備考     |      | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:75,000円 BRES認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料90,592円 |    |  |  |
| 物件番号   |      | A2N18703-A-203                                                                                                                                                                                                              |    |  |  |
| 取引態様   |      | 仲介                                                                                                                                                                                                                          |    |  |  |
| 【地域情報】 |      |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 施設     | 距離   | 施設                                                                                                                                                                                                                          | 距離 |  |  |
| 吉田小    | 700m |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|        |      |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
|        |      |                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |

完成予想図



図面と異なる場合は現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。