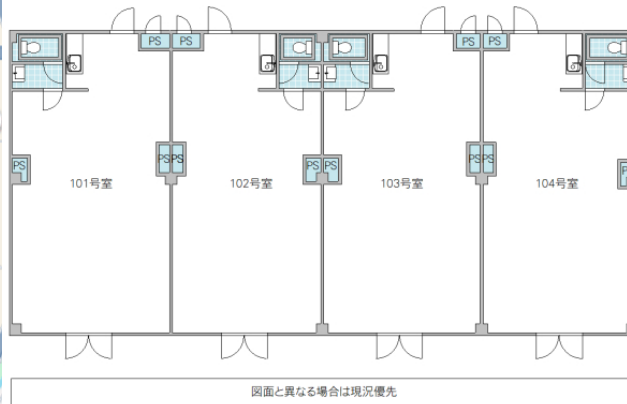


フリーレント1ヶ月。大規模修繕実施中、5月には綺麗な外観に生まれ変わります。ぜひご検討ください



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

グランレーヴ 101号室

所在地	茨城県 常総市水海道森下町		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 1998年10月		
間取	1R		
専有面積	55.58 平米 16.81 坪		
賃料	8.25 万円		
共益費	5,500 円		
駐車場	1台目、2台目は無料。3台目から1台につき3,000円(税別。空は要確認)		
礼金	1.1 ヶ月		
敷金	5 ヶ月		
仲介手数料	82,500 円		
家財保険	-		
契約更新料	1.1 ヶ月		
交通	関東鉄道常総線 北水海道駅徒歩2分		
設備			
ガス会社	日本瓦斯(株) つくば営業所		
備考	重飲食店および事務所(第一種中高層のため)不可。店舗、物販店、軽飲食(要内容確認)可。退去時の原状回復工事内容については契約前に要確認。保証会社との保証委託契約および借家人賠償付火災保険加入は必須です。鍵交換を希望される場合は別途費用が発生します。用途によって必要な消防設備が異なるため事前にお客様から消防署へ問い合わせいただき改修に必要な設備については借主負担となります。事業用のごみは個別に回収業者に依頼するかクリーンセンター等へ持ち込んでいただくようになります。防火管理者(有資格者)の選任が必要でめやす賃料89,604円		
物件番号	J1K00133-0-101		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
水海道小	2100m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500
 FAX:029-860-3622
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間借賃した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。