

2024年2月新築！ペット共生。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

House Luft I 105号室			
所在地	茨城県 常陸太田市山下町		
構造/築年月	木造 / 2024年02月		
間取	1LDK		
専有面積	50.14 平米 15.16 坪		
賃料	6.8 万円		
共益費	2,800 円		
駐車場	3,300円(税込)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	74,800 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR水郡線 常陸太田駅 徒歩5分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:65,000円 町内会費:200円 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円・月額保証委託料:家賃総額の2.5%) 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) ペット可 ZEHオリエンテッド めやす賃料72,217円		
物件番号	A1N18526-1-105		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
峰山小	2300m	カワチ薬品常陸太田店	187m
セブンイレブン常陸太田金	545m	カインズ常陸太田店	1714m
かねや木崎本店	585m	常陸太田市役所	981m
貞心会西山堂病院	818m		

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 東海支店

〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200
FAX:029-306-0203
mail:tokai@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。