



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

sun S B 202号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市大塚町       |
| 構造/築年月 | 木造 / 2024年03月    |
| 間取     | 2LDK             |
| 専有面積   | 59.58 平米 18.02 坪 |
| 賃料     | 7.1 万円           |
| 共益費    | 2,900 円          |
| 駐車場    | 3,300円           |
| 礼金     | 101,000 円        |
| 敷金     | -                |
| 仲介手数料  | 78,100 円         |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | -                |

交通 JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス8分 双葉台二丁目バス停下車 徒歩2分

設備 LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH・グリル付), 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一押風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン

ガス会社

備考 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:90,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) ZEHオリエンテッド 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担 ペット相談 めやす賃料76,004円

物件番号 A2G18519-B-202

取引態様 仲介

| 【地域情報】 |       |    |    |
|--------|-------|----|----|
| 施設     | 距離    | 施設 | 距離 |
| 上中妻小   | 1200m |    |    |
|        |       |    |    |
|        |       |    |    |
|        |       |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。