

都市ガス・インターネット無料・宅配ボックス付き。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ポスト フォルトナート A 201号室 |                                                                                                                                                                               |    |    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地                 | 茨城県 稲敷郡阿見町よしわら                                                                                                                                                                |    |    |
| 構造/築年月              | 木造 / 2024年01月                                                                                                                                                                 |    |    |
| 間取                  | 1LDK                                                                                                                                                                          |    |    |
| 専有面積                | 50.96 平米 15.41 坪                                                                                                                                                              |    |    |
| 賃料                  | 7.55 万円                                                                                                                                                                       |    |    |
| 共益費                 | 2,800 円                                                                                                                                                                       |    |    |
| 駐車場                 | 3,300円(税込)～4,950円(税込)                                                                                                                                                         |    |    |
| 礼金                  | -                                                                                                                                                                             |    |    |
| 敷金                  | -                                                                                                                                                                             |    |    |
| 仲介手数料               | 83,050 円                                                                                                                                                                      |    |    |
| 家財保険                | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                 |    |    |
| 契約更新料               | -                                                                                                                                                                             |    |    |
| 交通                  | JR常磐線(取手～いわき) 荒川沖駅 バス22分 あみプレミアムアウトレット 徒歩9分徒歩116分                                                                                                                             |    |    |
| 設備                  | 都市ガス, BS, インターネット無料, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, ダブルロック, セキュリティーキー, TVインターホン      |    |    |
| ガス会社                |                                                                                                                                                                               |    |    |
| 備考                  | 24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費有 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2～5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) ペット可 BELS認証ZEH-M物件 DK-ZEH めやす賃料78,300円 |    |    |
| 物件番号                | A1N18469-A-201                                                                                                                                                                |    |    |
| 取引態様                | 仲介                                                                                                                                                                            |    |    |
| 【地域情報】              |                                                                                                                                                                               |    |    |
| 施設                  | 距離                                                                                                                                                                            | 施設 | 距離 |
| 阿見小                 | 4300m                                                                                                                                                                         |    |    |
| セブンイレブン             | 1050m                                                                                                                                                                         |    |    |
|                     |                                                                                                                                                                               |    |    |
|                     |                                                                                                                                                                               |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 つくば支店  
〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
FAX:029-846-5711  
mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。