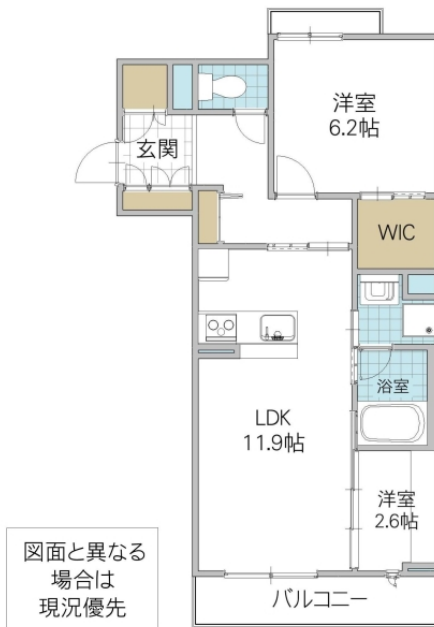




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## アベニュー J 301号室

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 ひたちなか市高場     |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 2024年03月   |
| 間取     | 2LDK             |
| 専有面積   | 54.78 平米 16.57 坪 |
| 賃料     | 10.2 万円          |
| 共益費    | 7,000 円          |
| 駐車場    | 無料(2台)           |
| 礼金     | -                |
| 敷金     | 1 ヶ月             |
| 仲介手数料  | 112,200 円        |
| 家財保険   | 30,800 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月             |

交通 JR常磐線(取手～いわき) 佐和駅 徒歩4分

設備 LPガス, インターネット無料, エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, スマートロック, TVインターホン

ガス会社 (株)クレックス 水戸営業所

備考 シャーメゾンライフSUPPORT24:880円/月 退室時ハウスクリーニング費用負担有り 個人契約は保証会社利用必須: 審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円/月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 耐震等級3 ホテルライク 全住戸ZEH対象 めやす賃料111,125円

物件番号 MG18417-0-301

取引態様 専任

## 【地域情報】

| 施設  | 距離    | 施設 | 距離 |
|-----|-------|----|----|
| 佐野小 | 1100m |    |    |
|     |       |    |    |
|     |       |    |    |
|     |       |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。