

積水ハウス施工！ ☆ホテルライク仕様のシャームゾンZEH物件☆ 水戸駅まで1km！ 千波湖近くでお散歩好きにはオススメ！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

シーガーディアン 105号室			
所在地	茨城県 水戸市中央		
構造/築年月	鉄骨造 / 2024年03月		
間取	1LDK		
専有面積	40.65 平米 12.29 坪		
賃料	8.4 万円		
共益費	6,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	92,400 円		
家財保険	24,300 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 徒歩12分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料(Wi-Fi付/UNEXT), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 高遮音床システム(SHAIDD55), シューズボックス, ペアガラス, シャ断熱複層ガラス, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社	高橋商事(株)		
備考	シャームゾンライフSUPPORT24:800円(税込880円)/月 退室時ハウスクリーニング費用負担有り 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:30,000円(税込33,000円)/月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 全住戸ZEH(エネルギー使用状況アンケート提出必須) 積水ハウス施工 ホテルライク 耐震等級3 めやす賃料91,750円		
物件番号	MG18396-0-105		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	2000m		

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。