

|        |       |                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|        |       | サニービュー II 204号室                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 所在地    |       | 茨城県 北茨城市中郷町下桜井                                                                                                                                                                                                |    |  |  |
| 構造/築年月 |       | 木造 / 2023年09月                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 間取     |       | 2LDK                                                                                                                                                                                                          |    |  |  |
| 専有面積   |       | 58.60 平米 17.72 坪                                                                                                                                                                                              |    |  |  |
| 賃料     |       | 6.4 万円                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 共益費    |       | 3,300 円                                                                                                                                                                                                       |    |  |  |
| 駐車場    |       | 3,300円                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 礼金     |       | -                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 敷金     |       | -                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 仲介手数料  |       | 70,400 円                                                                                                                                                                                                      |    |  |  |
| 家財保険   |       | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 契約更新料  |       | -                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 交通     |       | JR常磐線(取手～いわき) 磯原駅 徒歩27分                                                                                                                                                                                       |    |  |  |
| 設備     |       | LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房(2基),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,セキュリティキー,TVインターホン                                                                       |    |  |  |
| ガス会社   |       |                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 備考     |       | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:64,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料67,300円 |    |  |  |
| 物件番号   |       | A2G18020-2-204                                                                                                                                                                                                |    |  |  |
| 取引態様   |       | 仲介                                                                                                                                                                                                            |    |  |  |
| 【地域情報】 |       |                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 施設     | 距離    | 施設                                                                                                                                                                                                            | 距離 |  |  |
| 中郷第一小  | 1000m |                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
|        |       |                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
|        |       |                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |



図面と異なる  
場合は  
現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

