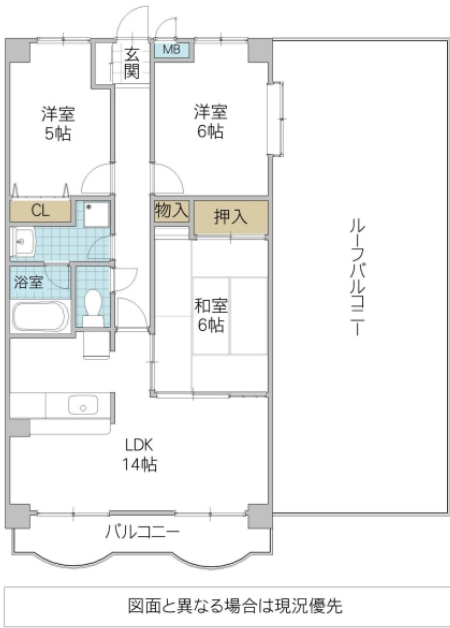


ローソンまで200m。3LDKで住み方いろいろ。安心のオートロック付きです！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| センチュリー時計台 I 406号室 |                                                                                                                                                                                     |    |    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地               | 茨城県 つくば市二の宮                                                                                                                                                                         |    |    |
| 構造/築年月            | RC / 1998年04月                                                                                                                                                                       |    |    |
| 間取                | 3LDK                                                                                                                                                                                |    |    |
| 専有面積              | 66.00 平米 19.96 坪                                                                                                                                                                    |    |    |
| 賃料                | 9 万円                                                                                                                                                                                |    |    |
| 共益費               | 5,000 円                                                                                                                                                                             |    |    |
| 駐車場               | 5,500円～8,800円<br>(区画による空要確認/サイズ制限有)                                                                                                                                                 |    |    |
| 礼金                | -                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 敷金                | -                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 仲介手数料             | 99,000 円                                                                                                                                                                            |    |    |
| 家財保険              | 22,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                       |    |    |
| 契約更新料             | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                |    |    |
| 交通                | つくばエクスプレス つくば駅徒歩29分                                                                                                                                                                 |    |    |
| 設備                | LPガス,エレベーター,オートロック,宅配BOX,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,TVインターホン                                                                                                              |    |    |
| ガス会社              | アイエスジー株式会社 つくば支店 営業サービス課                                                                                                                                                            |    |    |
| 備考                | 安心入居サポート:1,000円(税込1,100円)/月 鍵交換代:2,000円(税込2,200円) DS室内消毒料:12,000円(税込13,200円) 消火剤:5,500円(税込) 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額50%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) 法人契約:礼金1ヶ月 退去時実費精算 めやす賃料96,875円 |    |    |
| 物件番号              | MG4850-1-406                                                                                                                                                                        |    |    |
| 取引態様              | 仲介                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 【地域情報】            |                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 施設                | 距離                                                                                                                                                                                  | 施設 | 距離 |
| 二の宮小              | 1300m                                                                                                                                                                               |    |    |
| ローソン つくば二の宮店      | 140m                                                                                                                                                                                |    |    |
| ウエルシアつくば学園二の      | 600m                                                                                                                                                                                |    |    |
|                   |                                                                                                                                                                                     |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店  
〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
FAX:029-860-3622  
mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。