



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## エミネンス・ハラ A 206号室

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市千波町             |
| 構造/築年月 | 木造 / 2023年05月          |
| 間取     | 1LDK                   |
| 専有面積   | 40.23 平米 12.16 坪       |
| 賃料     | 6.2 万円                 |
| 共益費    | 3,000 円                |
| 駐車場    | 3,300円 2台目:3,300円(要確認) |
| 礼金     | -                      |
| 敷金     | 1 ヶ月                   |
| 仲介手数料  | 68,200 円               |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年          |
| 契約更新料  | -                      |

交通 JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩39分

設備 LPガス, BS, インターネット無料, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, TVインターホン

ガス会社

備考

24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:46,200円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行要:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 法人契約の場合:更新料1ヶ月有 めやす賃料65,000円

物件番号

AG17562-0-206

取引態様

仲介

### 【地域情報】

| 施設           | 距離    | 施設       | 距離   |
|--------------|-------|----------|------|
| 緑岡小          | 1200m | 水戸緑岡郵便局  | 554m |
| セブンイレブン水戸千波中 | 294m  | JA水戸千波支店 | 692m |
| サンユーストアー千波店  | 904m  |          |      |
| 相川会相川内科病院    | 862m  |          |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。