※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

フェリーチェ 101号室	
所在地	茨城県 水戸市堀町
構造/築年月	木造 / 2023年01月
間取	1LDK
専有面積	46.06 平米 13.93 坪
賃料	5.4 万円
共益費	4,100 円
駐車場	無料(1台)
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	59,400 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-
交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩35分
設備	BS,インターネット無料,宅配BOX,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,室内物干,シューズボックス,24時間換気,TVインターホン
ガス会社	
備考	安心入居サポート:15,000円(税込16,500円)/加入義務有・2年毎の更新要　借家人賠償保険:18,000円～20,000円/2年　消毒施工費:16,000円(税込17,600円)　カザスキー設定料金:5,000円(税込5,500円)　インターネット初期設定料金:5,000円(税込5,500円)　クリーニング費用:57,200円/契約時　電話線その他加入工事費は入居者負担　保証会社利用必須(オリコフォレントインシュア//初回保証料:月額賃総額の100%(最低保証料:20,000円)、月額保証料:月額賃用総額の1%)　法人契約時礼金:1ヶ月 めやす賃料58,100円
物件番号	A1N17544-0-101
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
渡里小	350m	水戸渡里郵便局	700m
ローソン水戸	400m		
カスミ水戸堀町店	900m		
大久保病院	1400m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。