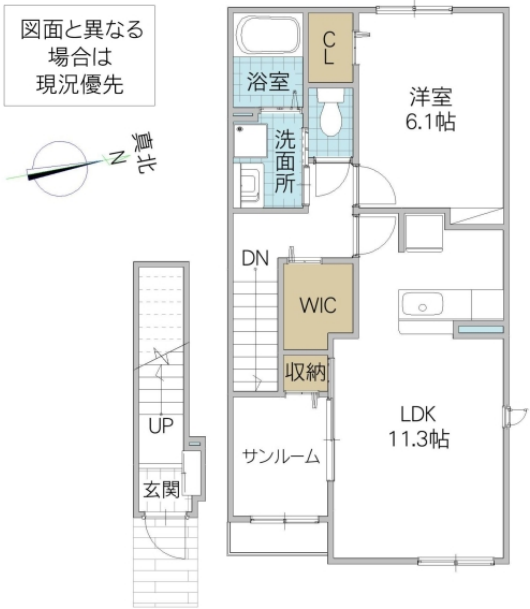


☆2023年3月新築のペット可1LDK☆駅徒歩8分の好立地♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ポートアベニュー 3 201号室

|             |                                                                                                                                                                                                                |              |      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 所在地         | 茨城県 水戸市南町                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 構造/築年月      | 木造 / 2023年03月                                                                                                                                                                                                  |              |      |
| 間取          | 1LDK                                                                                                                                                                                                           |              |      |
| 専有面積        | 50.96 平米 15.41 坪                                                                                                                                                                                               |              |      |
| 賃料          | 10 万円                                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 共益費         | 3,300 円                                                                                                                                                                                                        |              |      |
| 駐車場         | 要確認                                                                                                                                                                                                            |              |      |
| 礼金          | 150,000 円                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 敷金          | -                                                                                                                                                                                                              |              |      |
| 仲介手数料       | 110,000 円                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 家財保険        | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                  |              |      |
| 契約更新料       | -                                                                                                                                                                                                              |              |      |
| 交通          | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩8分                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 設備          | 都市ガス,BS,インターネット無料,宅配ボックス,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(ガス/3口・グリル付),洗濯洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,照明器具,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,セキュリティキー,TVインターホン                                                           |              |      |
| ガス会社        | 東部ガス(株) 茨城支社                                                                                                                                                                                                   |              |      |
| 備考          | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:80,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料106,425円 |              |      |
| 物件番号        | A1G17488-3-201                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 取引態様        | 仲介                                                                                                                                                                                                             |              |      |
| 【地域情報】      |                                                                                                                                                                                                                |              |      |
| 施設          | 距離                                                                                                                                                                                                             | 施設           | 距離   |
| 三の丸小        | 350m                                                                                                                                                                                                           | セブンイレブン 南町1丁 | 210m |
| ローソン 南町2丁目店 | 200m                                                                                                                                                                                                           | 水戸中央郵便局      | 100m |
| カスミ 南町店     | 130m                                                                                                                                                                                                           | 水戸駅ビル エクセルみな | 700m |
| 協同病院        | 270m                                                                                                                                                                                                           | 京成百貨店        | 800m |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。