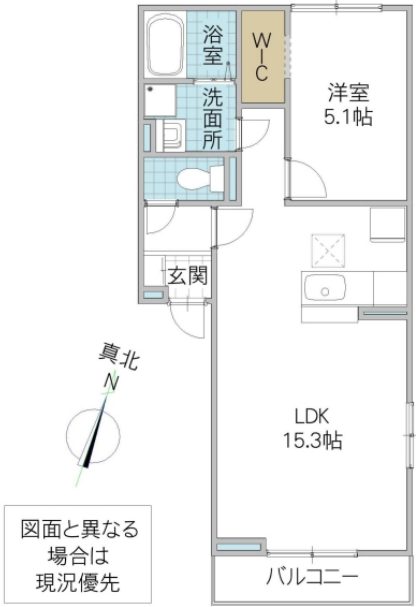


★駐車場1台無料付き★



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| パルコプリュネ 103号室 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 所在地           | 茨城県 水戸市元山町                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |      |
| 構造/築年月        | 軽量鉄骨 / 2022年09月                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |
| 間取            | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |
| 専有面積          | 44.63 平米 13.50 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |      |
| 賃料            | 7.4 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |      |
| 共益費           | 4,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |      |
| 駐車場           | 無料(1台) 2台目:5,500円(空き要確認/前進駐車)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |      |
| 礼金            | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |
| 敷金            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |
| 仲介手数料         | 81,400 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |
| 家財保険          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |      |
| 契約更新料         | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |
| 交通            | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス10分 雷神前バス停下車 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |
| 設備            | LPガス, BS, インターネット無料(D, U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 住宅用火災警報器, ペアガラス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン                                                                                              |               |      |
| ガス会社          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |
| 備考            | 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口座振替手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) 敷地内駐車場区画7〜11は前向き駐車のみ めやす賃料81,083円 |               |      |
| 物件番号          | AG17205-0-103                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |      |
| 取引態様          | 仲介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |      |
| 【地域情報】        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |      |
| 施設            | 距離                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 施設            | 距離   |
| 新荘小           | 1100m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | マクドナルド50号水戸大工 | 550m |
| ミニストップ水戸常盤町店  | 450m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 水戸京成百         | 800m |
| フレッシュマートサンユー  | 650m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |
| 志村病院          | 1100m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |      |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。