



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

水戸市姫子2丁目戸建

所在地	茨城県 水戸市姫子
構造/築年月	木造 / 2015年06月
間取	3LDK
専有面積	113.31 平米 34.27 坪
賃料	13 万円
共益費	-
駐車場	無料(2台)
礼金	1 ヶ月
敷金	2 ヶ月
仲介手数料	143,000 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 徒歩14分
----	-------------------------

設備	オール電化, 給湯(追焚), 冷暖房(4基/LD・和室・洋室2部屋), システムキッチン(1H/3口), 食器洗浄乾燥機, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, シューズボックス, TVインターホン
----	--

ガス会社	
備考	賃貸サポート会費:770円 鍵交換代希望時:借主負担 町内会費:3,600円/年 保証会社利用必須:保証料別途有(初回:総賃料の50%・月額保証料:賃料等の1.5%) / 保証会社によって異なります 除菌・消臭施工サービス(借主負担):指定業者施工 ゴミ清掃:2ヶ月に1回程度(当番制) 植栽の手入れ:借主負担 浄水器カートリッジ交換:借主負担 禁煙(電子タバコ含む/バルコニーも不可) ペット相談可 退去時ハウスクリーニング代、量表替、襖・障子:天袋張替費用負担有/部屋の仕様状況により該当しない場合有 貸主海外居住の為、法人契約時は所得税法第212条・213条により源泉徴収税の納付義務有 めやす賃料135,417円

物件番号	KG17046-0-001
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
梅が丘小	1000m	水戸見和御殿山簡易	900m
セブンイレブン水戸東赤塚	950m	ユニクロ	850m
ヨークベニマル赤塚店	900m	グルービー赤塚店	550m
水府病院	1400m		

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。