

★駐車場一台無料付★



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アナハイム II 203号室

|               |                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 所在地           | 茨城県 水戸市浜田町                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |
| 構造/築年月        | 軽量鉄骨 / 2004年02月                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |
| 間取            | 1K                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |
| 専有面積          | 27.08 平米 8.19 坪                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |
| 賃料            | 4.1 万円                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 共益費           | 3,500 円                                                                                                                                                                                                                                          |         |      |
| 駐車場           | 無料(1台)                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 礼金            | -                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |
| 敷金            | -                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |
| 仲介手数料         | 45,100 円                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |
| 家財保険          | 10,000 円/ 1 年                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |
| 契約更新料         | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |
| 交通            | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩25分                                                                                                                                                                                                                           |         |      |
| 設備            | LPガス,BS,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,洗髪洗面化粧台,暖房便座,シューズボックス,電子ロック                                                                                                                                                                                              |         |      |
| ガス会社          |                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |
| 備考            | 安心入居サポート:1,100円/月額 スマートロック月額利用料:1,100円/月額 スマートロック初期設定費:13,200円/契約時 契約時定額クリーニング代有:53,900円 消毒代:11,000円/契約時 火災保険要加入(1年or2年プラン有) 保証会社契約要(ジャックス):保証委託料として月支払総額の50%(初回預かり)・月額事務手数料:賃料合計の2%(税込) 法人契約時:礼金2ヶ月 楽器・バイク・石油ストーブ:不可 単身者限定 事務所利用不可 めやす賃料45,354円 |         |      |
| 物件番号          | A1G0681-2-203                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |
| 取引態様          | 仲介                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |
| 【地域情報】        |                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |
| 施設            | 距離                                                                                                                                                                                                                                               | 施設      | 距離   |
| 浜田小           | 400m                                                                                                                                                                                                                                             | 水戸下市郵便局 | 450m |
| ミニストップ水戸浜田町店  | 220m                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |
| ヨークベニマル水戸浜田町店 | 190m                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |
| 丹野病院          | 350m                                                                                                                                                                                                                                             |         |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。