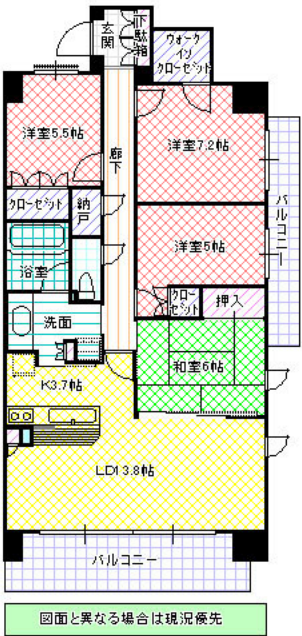


分譲マンション仕様。水戸駅徒歩約10分圏内ありながら、物件周辺には自然豊かな、桜川河畔・千波公園があります。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

S-FORT水戸中央 507号室

所在地	茨城県 水戸市中央		
構造/築年月	RC / 2008年02月		
間取	4LDK		
専有面積	95.44 平米 28.87 坪		
賃料	13.8 万円		
共益費	8,000 円		
駐車場	無料(1台)※台数に限りあり		
礼金	1 ヶ月		
敷金	1.5 ヶ月		
仲介手数料	151,800 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩7分		
設備	都市ガス,BS,CS(110°),光ファイバー,インターネット無料(e-Broad),エレベーター,オートロック,宅配BOX,防犯カメラ(共用部),シャワー,給湯(追焚),冷暖房(2基),システムキッチン(ガス/3口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,シューズボックス,TVインターホン		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	鍵交換代:33,000円 更新料:新家賃1ヶ月分(共益費を除く) 個人契約の場合保証会社必須(セゾン:初回保証料総額の25%・年間10,000円//支払方法:口座振替(手数料無)またはセゾンカード(他社カード不可)) 指定浄水カートリッジ設置可:借主負担 インターネット無料(フリーダイヤルにて申込必須):配線工事完了後使用可 めやす賃料151,750円		
物件番号	MG1225-0-507		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
千波小	1780m	シネプレックス水戸	600m
ファミリーマート	250m	ジョイフル山新	800m
水戸協同病院	1000m	千波湖	500m
水戸駅南口	560m	ウェルシア	1250m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 ネット支店

〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。