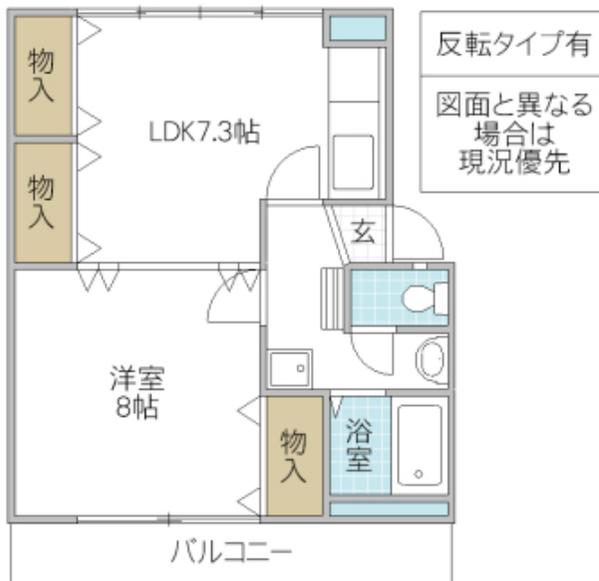
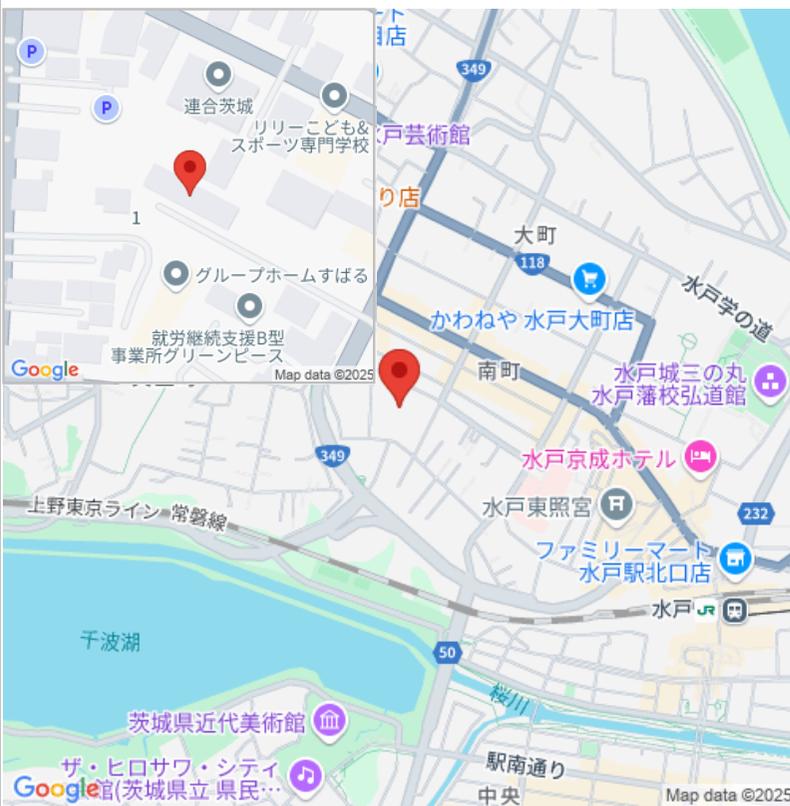


初月賃料&仲介手数料無料!夏は千波湖の花火大会見えます♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メイプルヒル 302号室

所在地	茨城県 水戸市梅香		
構造/築年月	RC / 1957年06月		
間取	1LDK		
専有面積	40.68 平米 12.30 坪		
賃料	3.8 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	8,000円(空き要確認)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	41,800 円		
家財保険	18,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩15分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, カラーTVインターホン, 地下倉庫有(約3帖), トイレ棚 【設備外LED照明3基(リモコン2個)あり。設備外ガスコンロ。故障、不要の際は家主にて撤去の為捨てないこと。ガスコンロ】		
ガス会社	東部液化石油(株)水戸支店		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 上下水道月額3,000円(税込)※2人以上で入居の場合は追加水道料金有り 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の5%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 個人契約の場合:契約時に定額クリーニング費負担あり(室内クリーニング45,000円(税込)、エアコンクリーニング9,900円(税込)) 洋室とLDKの間の吊折戸は取外し可(希望によりワンルームとして使用可) ネット光回線引込済・室内光コンセント設置可 2017年1月外壁塗装・屋上防水工事済 めやす賃料43,792円		
物件番号	MK19132-0-302		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
三の丸小	1100m	京成百貨店	650m
ローソン	360m	水戸駅	1000m
カスミ南町店	400m	県立図書館	800m
協同病院	400m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。