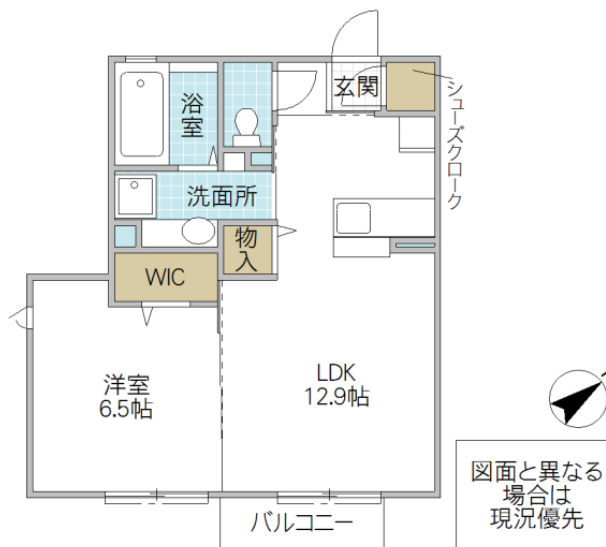




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|                    |             |                                                                                                                                                                               |    |
|--------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| D-roomウィット西原 105号室 |             |                                                                                                                                                                               |    |
| 所在地                |             | 茨城県 ひたちなか市大字足崎                                                                                                                                                                |    |
| 構造/築年月             |             | 軽量鉄骨 / 2019年05月                                                                                                                                                               |    |
| 間取                 |             | 1LDK                                                                                                                                                                          |    |
| 専有面積               |             | 45.34 平米 13.72 坪                                                                                                                                                              |    |
| 賃料                 |             | 6.9 万円                                                                                                                                                                        |    |
| 共益費                |             | 3,500 円                                                                                                                                                                       |    |
| 駐車場                |             | 無料(1台)                                                                                                                                                                        |    |
| 礼金                 |             | 40,000 円                                                                                                                                                                      |    |
| 敷金                 |             | -                                                                                                                                                                             |    |
| 仲介手数料              |             | 75,900 円                                                                                                                                                                      |    |
| 家財保険               |             | -                                                                                                                                                                             |    |
| 契約更新料              |             | 1 ヶ月                                                                                                                                                                          |    |
| 交通                 |             | JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅 バス26分 外西原 徒歩3分                                                                                                                                              |    |
| 設備                 |             | LPガス, インターネット無料(D, U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可), 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 住宅用火災警報器, ペアガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン |    |
| ガス会社               |             |                                                                                                                                                                               |    |
| 備考                 |             | 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:9,900円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) めやす賃料74,771円                 |    |
| 物件番号               |             | A1G13607-0-105                                                                                                                                                                |    |
| 取引態様               |             | 仲介                                                                                                                                                                            |    |
| 【地域情報】             |             |                                                                                                                                                                               |    |
| 施設<br>前渡小          | 距離<br>2500m | 施設                                                                                                                                                                            | 距離 |
|                    |             |                                                                                                                                                                               |    |
|                    |             |                                                                                                                                                                               |    |
|                    |             |                                                                                                                                                                               |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（４）第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : <https://www.koryo-j.co.jp/>



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。