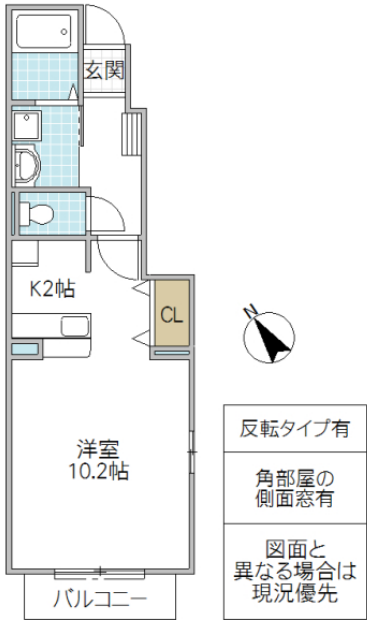


浴室乾燥機などの快適設備が充実。



反転タイプ有  
角部屋の側面窓有  
図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| レイクヒルズ土浦 103号室 |                                                                                                                                                                            |    |    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地            | 茨城県 土浦市小松                                                                                                                                                                  |    |    |
| 構造/築年月         | 木造 / 2012年03月                                                                                                                                                              |    |    |
| 間取             | 1K                                                                                                                                                                         |    |    |
| 専有面積           | 32.90 平米 9.95 坪                                                                                                                                                            |    |    |
| 賃料             | 4.8 万円                                                                                                                                                                     |    |    |
| 共益費            | 3,300 円                                                                                                                                                                    |    |    |
| 駐車場            | 3,300円(税込)から4,950円(税込)                                                                                                                                                     |    |    |
| 礼金             | 1 ヶ月                                                                                                                                                                       |    |    |
| 敷金             | -                                                                                                                                                                          |    |    |
| 仲介手数料          | 52,800 円                                                                                                                                                                   |    |    |
| 家財保険           | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                              |    |    |
| 契約更新料          | -                                                                                                                                                                          |    |    |
| 交通             | JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅 徒歩21分                                                                                                                                                    |    |    |
| 設備             | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, 複層ガラス, シャッター雨戸, メモリーキー, TVインターホン                                                                              |    |    |
| ガス会社           | (株)ガスバル関東 茨城中央販売所                                                                                                                                                          |    |    |
| 備考             | 24時間サポート費用:330円/月額 町内会費:450円/月額<br>定額クリーニング費:55,000円 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円+月額保証委託料:家賃総額2.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 鍵セット費:3,300円<br>めやす賃料52,300円 |    |    |
| 物件番号           | A1G10966-0-103                                                                                                                                                             |    |    |
| 取引態様           | 仲介                                                                                                                                                                         |    |    |
| 【地域情報】         |                                                                                                                                                                            |    |    |
| 施設             | 距離                                                                                                                                                                         | 施設 | 距離 |
| 土浦第二小          | 777m                                                                                                                                                                       |    |    |
|                |                                                                                                                                                                            |    |    |
|                |                                                                                                                                                                            |    |    |
|                |                                                                                                                                                                            |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 土浦支店  
〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
FAX:029-823-8090  
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。