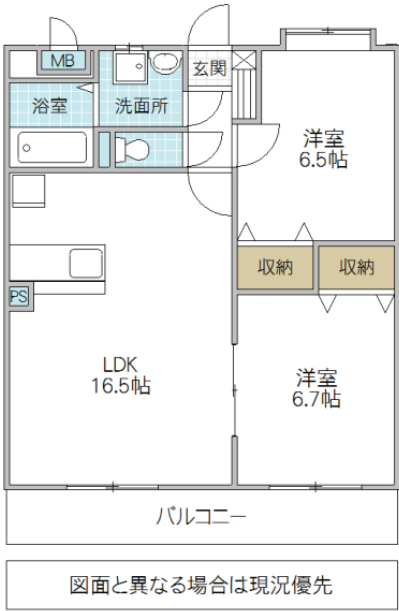


千波湖周辺マンション物件。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|              |                                                                                                                                                                                  |             |       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| シャトー備前 13号室  |                                                                                                                                                                                  |             |       |
| 所在地          | 茨城県 水戸市備前町                                                                                                                                                                       |             |       |
| 構造/築年月       | RC / 2018年08月                                                                                                                                                                    |             |       |
| 間取           | 2LDK                                                                                                                                                                             |             |       |
| 専有面積         | 63.00 平米 19.06 坪                                                                                                                                                                 |             |       |
| 賃料           | 10.1 万円                                                                                                                                                                          |             |       |
| 共益費          | 7,000 円                                                                                                                                                                          |             |       |
| 駐車場          | 8,000円                                                                                                                                                                           |             |       |
| 礼金           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                             |             |       |
| 敷金           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                             |             |       |
| 仲介手数料        | 111,100 円                                                                                                                                                                        |             |       |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                    |             |       |
| 契約更新料        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                             |             |       |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス5分 梅香大橋バス停下車 徒歩3分                                                                                                                                            |             |       |
| 設備           | LPガス, BS, インターネット・Wi-Fi無料(2024年10月下旬より), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H/2口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, シューズボックス, 居室照明, TVインターホン                   |             |       |
| ガス会社         | 高橋商事(株)                                                                                                                                                                          |             |       |
| 備考           | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代負担有 室内消毒費:13,200円 インターネット初回申込費用:4,400円(別途申込要・NTTより請求有) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料112,208円 |             |       |
| 物件番号         | MK12772-0-013                                                                                                                                                                    |             |       |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                               |             |       |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                  |             |       |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                               | 施設          | 距離    |
| 五軒小          | 1600m                                                                                                                                                                            | 京成百貨店       | 600m  |
| セブンイレブン 南町3丁 | 700m                                                                                                                                                                             | ローソン 南町2丁目店 | 800m  |
| カスミ 南町店      | 900m                                                                                                                                                                             | 泉町1丁目 バス停   | 800m  |
| 協同病院         | 850m                                                                                                                                                                             | 水戸駅         | 1300m |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。