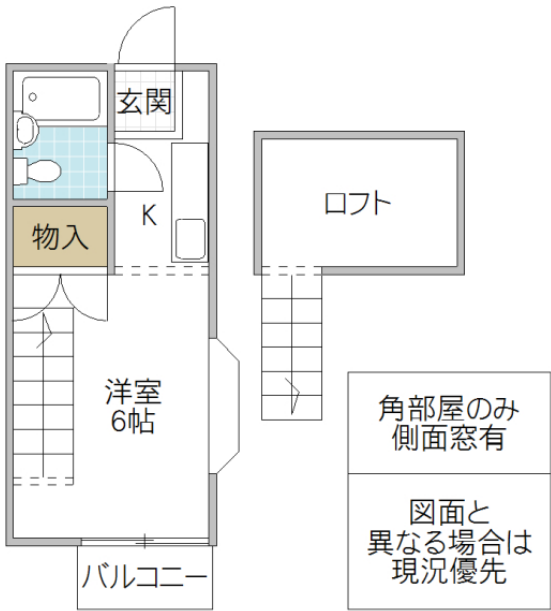


フリーレント1カ月、仲介手数料！ロフト付きで収納もバッチリ



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ジュネッセ松が丘 C棟 205号室

|              |                                                                                                                                                                     |              |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市松が丘                                                                                                                                                          |              |      |
| 構造/築年月       | 木造 / 1990年03月                                                                                                                                                       |              |      |
| 間取           | 1R                                                                                                                                                                  |              |      |
| 専有面積         | 17.39 平米 5.26 坪                                                                                                                                                     |              |      |
| 賃料           | 2.5 万円                                                                                                                                                              |              |      |
| 共益費          | 3,000 円                                                                                                                                                             |              |      |
| 駐車場          | 2,000円                                                                                                                                                              |              |      |
| 礼金           | -                                                                                                                                                                   |              |      |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                   |              |      |
| 仲介手数料        | 27,500 円                                                                                                                                                            |              |      |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                       |              |      |
| 契約更新料        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                |              |      |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス8分 新原三差路バス停下車 徒歩7分                                                                                                                              |              |      |
| 設備           | LPガス, インターネット無料, 防犯カメラ, シャワー, 給湯, 冷暖房、                                                                                                                              |              |      |
| ガス会社         | (株)エネサンス関東 茨城営業所                                                                                                                                                    |              |      |
| 備考           | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 ペット可:敷金プラス1ヶ月・家賃3000円増 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料28,521円 |              |      |
| 物件番号         | AK12028-C-205                                                                                                                                                       |              |      |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                  |              |      |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                     |              |      |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                  | 施設           | 距離   |
| 常磐小          | 1100m                                                                                                                                                               | ファミリーマート水戸石川 | 600m |
| セブンイレブン水戸西原店 | 600m                                                                                                                                                                | カスミ水戸西原店     | 600m |
| ヨークベニマル新原店   | 900m                                                                                                                                                                |              |      |
| 常磐大学         | 700m                                                                                                                                                                |              |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。