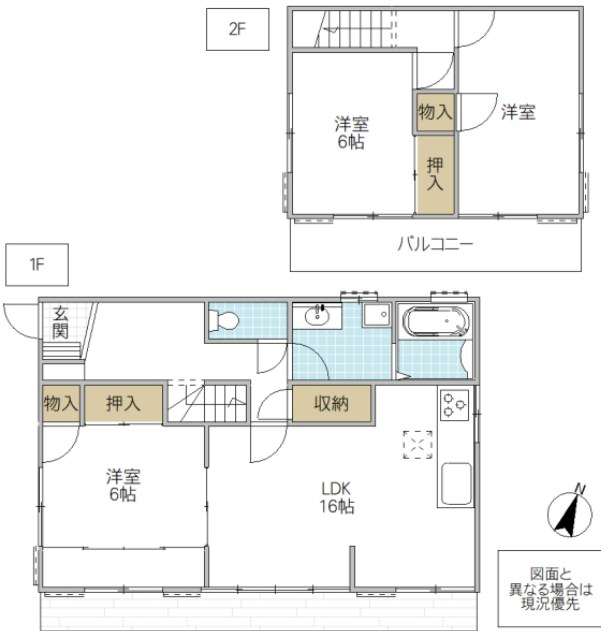


駐車場 2 台無料★ 2 階建ての一戸建です



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

根本町戸建

|        |                                                                                                                                                             |    |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 水戸市根本                                                                                                                                                   |    |    |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 1974年09月                                                                                                                                             |    |    |
| 間取     | 3LDK                                                                                                                                                        |    |    |
| 専有面積   | 89.22 平米 26.99 坪                                                                                                                                            |    |    |
| 賃料     | 6 万円                                                                                                                                                        |    |    |
| 共益費    | -                                                                                                                                                           |    |    |
| 駐車場    | 無料(2台)                                                                                                                                                      |    |    |
| 礼金     | -                                                                                                                                                           |    |    |
| 敷金     | 2 ヶ月                                                                                                                                                        |    |    |
| 仲介手数料  | 66,000 円                                                                                                                                                    |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                               |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月                                                                                                                                                        |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩20分                                                                                                                                      |    |    |
| 設備     | LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(LDK), システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, 煙感知器, 雨戸, TVインターホン, 倉庫                                                        |    |    |
| ガス会社   | イワタニ関東株式会社 茨城営業所                                                                                                                                            |    |    |
| 備考     | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:27,500円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円) 冷暖房:LDK以外設備外 めやす賃料61,250円 |    |    |
| 物件番号   | K3K11813-0-001                                                                                                                                              |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                          |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                             |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                          | 施設 | 距離 |
| 三の丸小   | 1330m                                                                                                                                                       |    |    |
|        |                                                                                                                                                             |    |    |
|        |                                                                                                                                                             |    |    |
|        |                                                                                                                                                             |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。