

# 落ち着いた内装の3DK 鉄骨造物件 外壁リニューアル中



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ニューマリッチ栗原 302号室

所在地	茨城県 水戸市千波町
構造/築年月	鉄骨造 / 1993年04月
間取	3DK
専有面積	56.50 平米 17.09 坪
賃料	5.2 万円
共益費	3,000 円
駐車場	無料(1台) 2台目:2,000円・1,000円(縦列※小型車のみ) ※2台目は縦列共も空き要確認
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	57,200 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅徒歩35分
----	------------------------

設備	LPガス, インターネット無料(KORYOBB2), シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, TV インターホン
----	--

ガス会社	カンプロ株式会社
------	----------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 消火剤:5,500円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料56,083円
----	--

物件番号	MK20606-0-302
取引態様	仲介

### 【地域情報】

施設	距離	施設	距離
緑岡小	1500m	千波ショッピングプラザ	300m
セブンイレブン水戸千波中	852m	水戸信用金庫	800m
カスミ千波店	300m		
相川会相川内科病院	1059m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。