

2023年2月中の申込に限り駐車場半額キャンペーン実施中



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| アンバサダ 406号室 |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 所在地         | 茨城県 水戸市中央                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |
| 構造/築年月      | RC / 2004年10月                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |
| 間取          | 1K                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |
| 専有面積        | 30.25 平米 9.15 坪                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |
| 賃料          | 6.2 万円                                                                                                                                                                                                                                          |           |       |
| 共益費         | 5,500 円                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |
| 駐車場         | 平置:13,200円 立駐:11,000円(空要確認)                                                                                                                                                                                                                     |           |       |
| 礼金          | -                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |
| 敷金          | -                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |
| 仲介手数料       | 68,200 円                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |
| 家財保険        | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |
| 契約更新料       | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                            |           |       |
| 交通          | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩15分                                                                                                                                                                                                                          |           |       |
| 設備          | LPガス,BS, インターネット無料(ファイバーゲート),エレベーター,オートロック,宅配BOX,セコムセキュリティ(エントランスカメラ1台・非常ボタン),シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(ガス/2口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,TVインターホン                                                                                                           |           |       |
| ガス会社        | カンプロ株式会社                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |
| 備考          | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 インターネット月額無料:ファイバーゲート(0120-988-660)※初回のみ事務手数料3,000円 駐車場:ゲート有(契約時:リモコン代10,000円) 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 法人契約時:敷金1ヶ月・礼金2ヶ月 めやす賃料68,792円 |           |       |
| 物件番号        | MK0013-0-406                                                                                                                                                                                                                                    |           |       |
| 取引態様        | 仲介                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |
| 【地域情報】      |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |       |
| 施設          | 距離                                                                                                                                                                                                                                              | 施設        | 距離    |
| 千波小         | 1600m                                                                                                                                                                                                                                           | ドラッグストア   | 1100m |
| セブンイレブン     | 350m                                                                                                                                                                                                                                            | コインランドリー  | 850m  |
| マルト         | 1400m                                                                                                                                                                                                                                           | ランニングスポット | 500m  |
| 水戸駅南口       | 1000m                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。