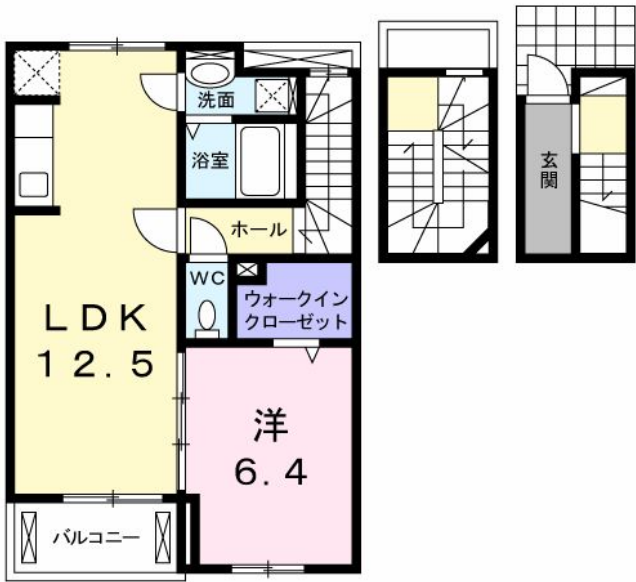


国道245号室まで約200mでアクセス良好。約280mにカスミやダイソーなどの商業施設があり買物も便利。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ラフレシール A 302号室 |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地            | 茨城県 日立市国分町                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 構造/築年月         | 木造 / 2017年06月                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 間取             | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 専有面積           | 54.16 平米 16.38 坪                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 賃料             | 5.6 万円                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 共益費            | 1,700 円                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 駐車場            | 3,300円                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 礼金             | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 敷金             | -                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 仲介手数料          | 61,600 円                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 家財保険           | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 契約更新料          | -                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 交通             | JR常磐線(取手～いわき) 常陸多賀駅 徒歩33分                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 設備             | 都市ガス, BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン                                                                                                 |    |    |
| ガス会社           | 東京ガス(株)                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 備考             | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:55,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料58,867円 |    |    |
| 物件番号           | A1G11557-A-302                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 取引態様           | 仲介                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 【地域情報】         |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 施設             | 距離                                                                                                                                                                                                            | 施設 | 距離 |
| 油縄子小           | 1300m                                                                                                                                                                                                         |    |    |
|                |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|                |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|                |                                                                                                                                                                                                               |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 日立南支店  
〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
FAX:0294-85-7806  
mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。