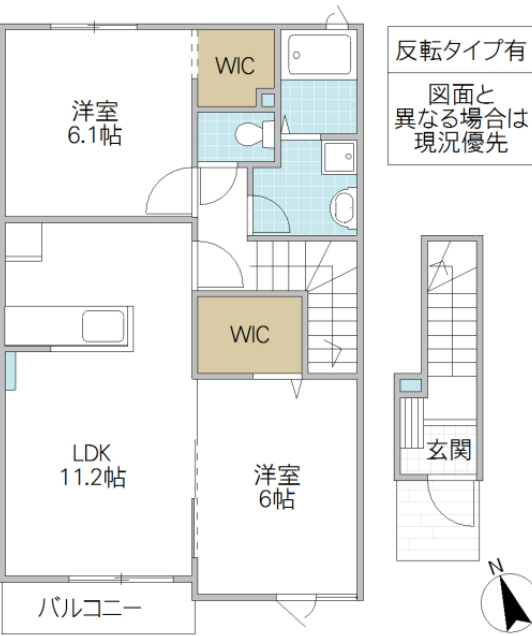


WIC、パントリーと収納充実で使いやすい間取。国道50号バイパスまですぐ。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| サザンクロス 203号室 |                                                                                                                                                                                                               |          |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市大塚町                                                                                                                                                                                                    |          |       |
| 構造/築年月       | 木造 / 2016年11月                                                                                                                                                                                                 |          |       |
| 間取           | 2LDK                                                                                                                                                                                                          |          |       |
| 専有面積         | 57.64 平米 17.44 坪                                                                                                                                                                                              |          |       |
| 賃料           | 6.4 万円                                                                                                                                                                                                        |          |       |
| 共益費          | 1,700 円                                                                                                                                                                                                       |          |       |
| 駐車場          | 3,300円 ～ 4,400円                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 礼金           | 96,000 円                                                                                                                                                                                                      |          |       |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| 仲介手数料        | 70,400 円                                                                                                                                                                                                      |          |       |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |          |       |
| 契約更新料        | -                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 徒歩19分                                                                                                                                                                                       |          |       |
| 設備           | LPガス, BS, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン                                                                                             |          |       |
| ガス会社         |                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 備考           | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:64,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料67,700円 |          |       |
| 物件番号         | A2G10774-0-203                                                                                                                                                                                                |          |       |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                                                            |          |       |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                                                            | 施設       | 距離    |
| 上中妻小         | 1500m                                                                                                                                                                                                         | 大塚池公園    | 700m  |
| セブンイレブン水戸河和田 | 290m                                                                                                                                                                                                          | 山新赤塚店    | 2000m |
| カスミ 赤塚店      | 1500m                                                                                                                                                                                                         | 水戸河和田郵便局 | 1500m |
| 水府病院         | 1900m                                                                                                                                                                                                         |          |       |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。