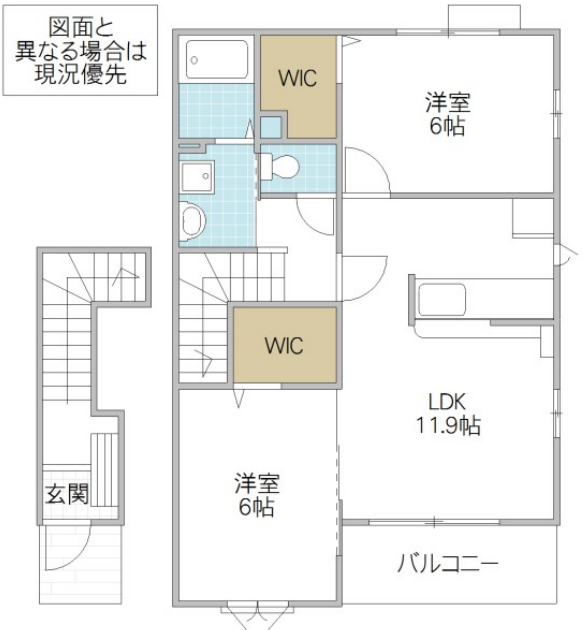


水戸北スマートICまで約1.7kmで移動の多い方にお勧め。渡里小まで約400mなので小学生のいるご家庭でも安心。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アルカンシエル 203号室

|           |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地       | 茨城県 水戸市堀町                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 構造/築年月    | 木造 / 2015年03月                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 間取        | 2LDK                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 専有面積      | 58.76 平米 17.77 坪                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 賃料        | 6.5 万円                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 共益費       | 1,700 円                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 駐車場       | 3,300円 ~ 4,400円                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 礼金        | 85,000 円                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 仲介手数料     | 71,500 円                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 家財保険      | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 契約更新料     | -                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 交通        | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス26分 渡里小学校バス停下車 徒歩5分                                                                                                                                                                       |    |    |
| 設備        | LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,防振フローリング,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,セキュリティキー,TVインターホン                                                                            |    |    |
| ガス会社      | 京葉ガスリキッド(株)                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 備考        | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:70,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料68,471円 |    |    |
| 物件番号      | A2G9296-203                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 取引態様      | 仲介                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 【地域情報】    |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 施設<br>渡里小 | 距離<br>400m                                                                                                                                                                                                    | 施設 | 距離 |
|           |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|           |                                                                                                                                                                                                               |    |    |
|           |                                                                                                                                                                                                               |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。