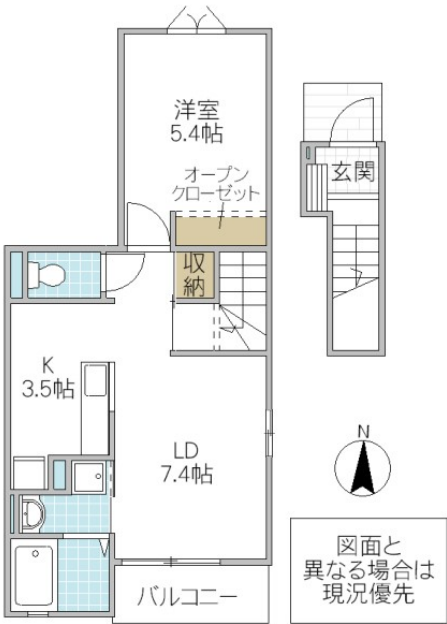


2階角部屋！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| グランジェロ 201号室 |                                                                                                                                                                                                               |            |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市西原                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| 構造/築年月       | 木造 / 2014年06月                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| 間取           | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| 専有面積         | 41.30 平米 12.49 坪                                                                                                                                                                                              |            |      |
| 賃料           | 5.35 万円                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 共益費          | 2,200 円                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 駐車場          | 3,300円                                                                                                                                                                                                        |            |      |
| 礼金           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                                                             |            |      |
| 仲介手数料        | 58,850 円                                                                                                                                                                                                      |            |      |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| 契約更新料        | -                                                                                                                                                                                                             |            |      |
| 交通           | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス18分 松ヶ丘二丁目 徒歩3分                                                                                                                                                                           |            |      |
| 設備           | LPガス,BS,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,照明器具,シューズボックス,複層ガラス,セキュリティキー,TVインターホン                                                                                                                      |            |      |
| ガス会社         |                                                                                                                                                                                                               |            |      |
| 備考           | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:53,500円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料56,815円 |            |      |
| 物件番号         | A1G8672-201                                                                                                                                                                                                   |            |      |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                                                            |            |      |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                                               |            |      |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                                                            | 施設         | 距離   |
| 常磐小          | 1100m                                                                                                                                                                                                         | 水戸松が丘郵便局   | 350m |
| セブンイレブン西原二丁目 | 290m                                                                                                                                                                                                          | ウエルシア水戸新原店 | 500m |
| ヨークベニマル新原店   | 400m                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| 大久保病院        | 1300m                                                                                                                                                                                                         |            |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。