

洋室には収納付。対面キッチン採用。大沼小まで約650mなので、お子様の通学にも負担の少ない距離。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| Fountain I 101号室 |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地              | 茨城県 日立市東大沼町                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 構造/築年月           | 軽量鉄骨 / 1993年05月                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 間取               | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 専有面積             | 53.00 平米 16.03 坪                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 賃料               | 5.2 万円                                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 共益費              | 3,500 円                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 駐車場              | 無料(1台) 2台目:3,300円(空き要確認)                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 礼金               | -                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 敷金               | -                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 仲介手数料            | 57,200 円                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 家財保険             | -                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 契約更新料            | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 交通               | JR常磐線(取手～いわき) 常陸多賀駅 徒歩37分                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 設備               | LPガス, インターネット無料(D, U-NET/Wi-Fi/回線工事後使用可), CATV, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, シャッター雨戸, TVインターホン, 住宅用火災警報器                                                                                                |    |    |
| ガス会社             |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 備考               | 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:9,900円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) 高齢者世帯、障がい者等世帯、子育て世帯又は所得(月当たりの収入)が214,000円を超えない世帯が入居できます(左記以外の方も入居可能です) めやす賃料56,583円 |    |    |
| 物件番号             | A2E84901101                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 取引態様             | 仲介                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 【地域情報】           |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 施設               | 距離                                                                                                                                                                                                                                   | 施設 | 距離 |
| 大沼小              | 650m                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 日立南支店  
〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
FAX:0294-85-7806  
mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。