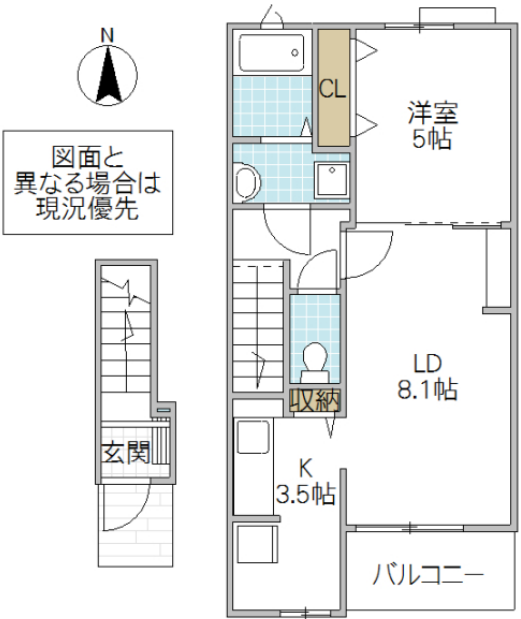


設備充実物件。コンビニまで約350m。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ラ・トゥール II 202号室 |                                                                                                                                                                                                               |            |      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 所在地             | 茨城県 水戸市姫子                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| 構造/築年月          | 木造 / 2014年02月                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| 間取              | 1LDK                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| 専有面積            | 42.47 平米 12.85 坪                                                                                                                                                                                              |            |      |
| 賃料              | 6 万円                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| 共益費             | 1,700 円                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 駐車場             | 3,300円                                                                                                                                                                                                        |            |      |
| 礼金              | 100,000 円                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| 敷金              | -                                                                                                                                                                                                             |            |      |
| 仲介手数料           | 66,000 円                                                                                                                                                                                                      |            |      |
| 家財保険            | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| 契約更新料           | -                                                                                                                                                                                                             |            |      |
| 交通              | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅徒歩18分                                                                                                                                                                                        |            |      |
| 設備              | LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, 防振フローリング, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン                                                            |            |      |
| ガス会社            | ガスパル 水戸販売所                                                                                                                                                                                                    |            |      |
| 備考              | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料63,783円 |            |      |
| 物件番号            | A1G84522202                                                                                                                                                                                                   |            |      |
| 取引態様            | 仲介                                                                                                                                                                                                            |            |      |
| 【地域情報】          |                                                                                                                                                                                                               |            |      |
| 施設              | 距離                                                                                                                                                                                                            | 施設         | 距離   |
| 梅が丘小            | 1350m                                                                                                                                                                                                         | 水戸御殿山簡易郵便局 | 550m |
| ローソン水戸見和三丁目店    | 850m                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| ヨークベニマル赤塚店      | 1000m                                                                                                                                                                                                         |            |      |
| 水府病院            | 1500m                                                                                                                                                                                                         |            |      |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。