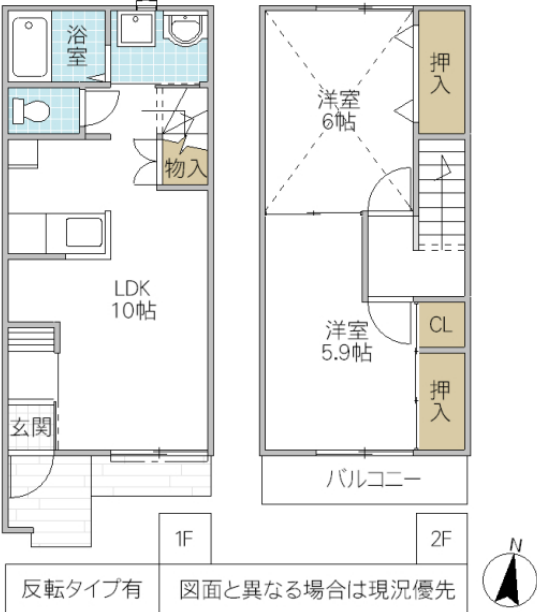


ペット可テラスハウス！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| Elvita 102号室 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市内原町                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |       |
| 構造/築年月       | 木造 / 2013年04月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |       |
| 間取           | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |
| 専有面積         | 57.23 平米 17.31 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |       |
| 賃料           | 6.45 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |
| 共益費          | 3,500 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |       |
| 駐車場          | 1台目:3,000円(税込)2台目:3,000円(税込3,300円/空き要確認)                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |
| 礼金           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |
| 仲介手数料        | 70,950 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |       |
| 家財保険         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       |
| 契約更新料        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 内原駅徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |
| 設備           | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 浄水器, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 床下収納, シューズボックス, 複層ガラス, シャッター雨戸, TVインターホン                                                                                                                                                                                                                         |            |       |
| ガス会社         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |
| 備考           | 24時間サポート優待サービス:24,000円(税込26,400円/2年)または月額1,200円(税込1,320円) 鍵交換代(鍵3本):15,000円(税込16,500円/初回) システム手数料:1,100円/月額 火災保険:900円/月額 あんしんパック:22,000円 保証会社要加入 退去時クリーニング費用負担有 短期解約違約金有(1年未満の場合) 申込・審査承認後のキャンセル:キャンセル料有 ペット可(飼育時礼金40,000円) ペット消臭費用:45,000円(税込49,500円/退去時) 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金1ヶ月(ペット飼育時:敷金1ヶ月と礼金40,000円追加) めやす賃料69,344円 |            |       |
| 物件番号         | AG8061-1-102                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |       |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |       |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 施設         | 距離    |
| 内原小          | 450m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 内原市民センター   | 270m  |
| ミニストップ水戸内原店  | 100m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | イオンモール水戸内原 | 2200m |
| セイブ内原店       | 450m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 内原駅        | 1300m |
| 茨城県立中央病院     | 3700m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |       |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。