万博記念公園駅徒歩3分　インターネット無料　角部屋

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Rio Grande 305号室			
所在地	茨城県 つくば市諏訪		
構造/築年月	RC / 2014年05月		
間取	1LDK		
専有面積	53.32 平米 16.13 坪		
賃料	11 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	無料(1台) 2台目:3,300円(税込、台数制限有)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	121,000 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園駅 徒歩3分		
設備	都市ガス,インターネット無料,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,SECOMホームセキュリティ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(IH2口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室換気乾燥機,ペアガラス,カードキー,TVインターホン		
ガス会社	東京ガス つくば支社		
備考	カードキー発行料:16,500円(税込)　個人契約の場合は機関保証加入必須(機関保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円/月・リビング補償制度α自動付帯の為、火災保険加入は不要)　ルームクリーニング費負担あり めやす賃料119,583円		
物件番号	M1G8054-305		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
筑波学園病院	4700m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店
〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5
TEL:029-886-5500
FAX:029-860-3622
mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。