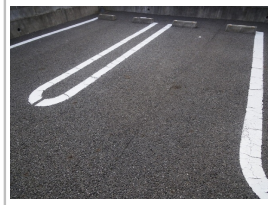
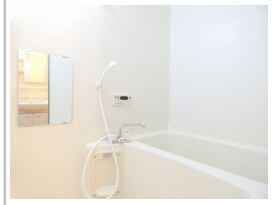
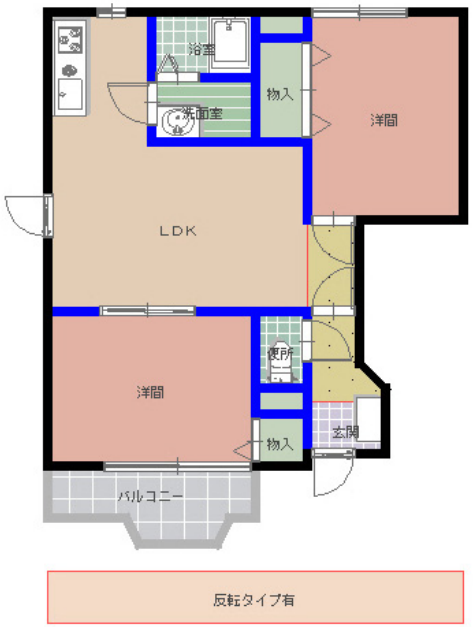
# ＪＲ中菅谷駅まで８００ｍ、水戸へのアクセスも良好です。








※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ラフレシール A 101号室 | |
|---|---|
| 所在地 | 茨城県 那珂市菅谷 |
| 構造/築年月 | 木造 / 2003年10月 |
| 間取 | 2LDK |
| 専有面積 | 51.79 平米 15.66 坪 |
| 賃料 | 5.3 万円 |
| 共益費 | 1,700 円 |
| 駐車場 | 3,000円(税込3,300円) |
| 礼金 | - |
| 敷金 | - |
| 仲介手数料 | 58,300 円 |
| 家財保険 | 20,000 円/ 2 年 |
| 契約更新料 | - |
| 交通 | JR水郡線 中菅谷駅徒歩20分 |
| 設備 | LPガス,BS,光ファイバー対応,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,暖房便座,床下収納,TVインターホン |
| ガス会社 | |
| 備考 | 定額クリーニング費:70,000円　24時間サポート:330円/月　収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合)　保証会社必須:契約時保証委託料:22,000円・月額保証委託料:定額クリーニング費支払時期による(契約時:家賃総額の2.2%・後払い:5.5%)　浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有)　定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有　鍵セット費:3,300円 めやす賃料54,700円 |
| 物件番号 | A2G0863A101 |
| 取引態様 | 仲介 |

【地域情報】

| 施設 | 距離 | 施設 | 距離 |
|---|---|---|---|
| 菅谷小 | 450m | ウエルシア那珂竹ノ内店 | 1210m |
| セブンイレブン那珂菅谷店 | 1205m | ホームセンターカンセキ那 | 1651m |
| かわねや菅谷店 | 137m | | |
| 医療法人貞心会西山堂慶和 | 2443m | | |

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11
TEL:029-306-0200
FAX:029-306-0203
mail:tokai@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。