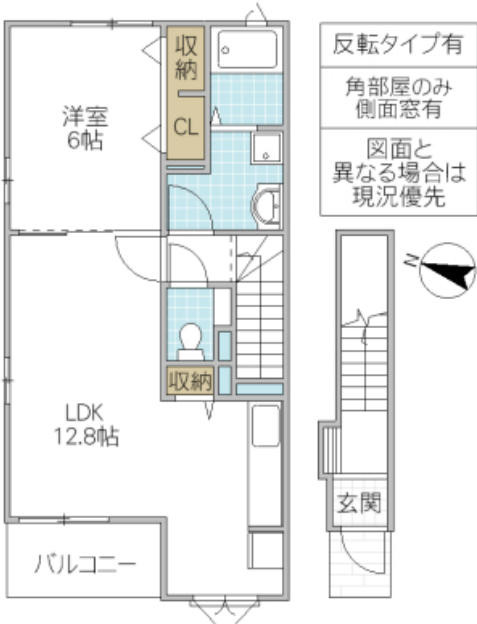


ミニストップまで約310mで便利。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| アルドールⅠ 201号室 |                                                                                                                                                      |    |    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地          | 茨城県 つくば市高見原                                                                                                                                          |    |    |
| 構造/築年月       | 木造 / 2013年08月                                                                                                                                        |    |    |
| 間取           | 1LDK                                                                                                                                                 |    |    |
| 専有面積         | 49.13 平米 14.86 坪                                                                                                                                     |    |    |
| 賃料           | 5.75 万円                                                                                                                                              |    |    |
| 共益費          | 2,800 円                                                                                                                                              |    |    |
| 駐車場          | 3,300円(税込)                                                                                                                                           |    |    |
| 礼金           | 2 ヶ月                                                                                                                                                 |    |    |
| 敷金           | -                                                                                                                                                    |    |    |
| 仲介手数料        | 63,250 円                                                                                                                                             |    |    |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                        |    |    |
| 契約更新料        | -                                                                                                                                                    |    |    |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 牛久駅 徒歩35分                                                                                                                              |    |    |
| 設備           | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, メモリーキー, TVインターホン                                                                                    |    |    |
| ガス会社         |                                                                                                                                                      |    |    |
| 備考           | 定額クリーニング費有(契約時) 町内会費:500円/月<br>保証会社必須(契約時保証委託料:22,000円・月額保証委託料:家賃総額2.2or5.5%) 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 めやす賃料62,696円 |    |    |
| 物件番号         | A1G7766A201                                                                                                                                          |    |    |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                   |    |    |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                      |    |    |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                   | 施設 | 距離 |
| 荻崎第一小        | m                                                                                                                                                    |    |    |
| ミニストップ荻崎高見原店 | 350m                                                                                                                                                 |    |    |
|              |                                                                                                                                                      |    |    |
|              |                                                                                                                                                      |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

**香陵住販株式会社 つくば支店**

〒305-0033 つくば市東新井19-7

TEL:029-846-5700  
FAX:029-846-5711  
mail:tsukuba@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。