

|         |                  |      |             |             |                  |      |          |
|---------|------------------|------|-------------|-------------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                  | 所在地  |             | 茨城県 水戸市元吉田町 |                  | 価格   | 2,899 万円 |
| 土地面積    | 170.08平米（51.44坪） |      |             | 建物面積        | 105.45平米（31.89坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権              | 地目   | その他         | 築年月         | 2025年05月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 市街化区域            | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率         | 40 %             | 容積率  | 80 %     |
| 接道      | 南西4.00m公道        |      |             | 現況          | 未完成              | 引渡時期 | 期日指定     |
| 学区      | 吉田小              | 距離   | 1140m       |             |                  |      |          |
| 設備      | 電気 公営水道 公共下水     |      |             |             |                  |      |          |
| 備考      | 建築確認番号: 第SJK-    |      |             |             |                  |      |          |

南道路の明るい物件です。住まう人も明るく笑顔にする、光の降り注ぐ分譲住宅です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
CD032563-1