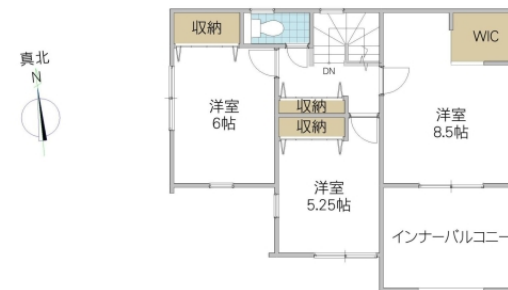


|         |                                                                                                  |      |             |      |                  |      |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                                                                                                  | 所在地  | 茨城県 日立市東金沢町 |      |                  | 価格   | 2,290 万円 |
| 土地面積    | 219.42平米（66.37坪）                                                                                 |      |             | 建物面積 | 110.13平米（33.31坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権                                                                                              | 地目   | 畑           | 築年月  | 2025年07月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                            | 用途地域 | 工業地域        | 建蔽率  | 60 %             | 容積率  | 200 %    |
| 接道      | 南3.00m公道                                                                                         |      |             | 現況   | 未完成              | 引渡時期 | 相談       |
| 学区      | 大沼小                                                                                              | 距離   | 460m        |      |                  |      |          |
| 設備      | 電気 公営水道 都市ガス 公共下水                                                                                |      |             |      |                  |      |          |
| 備考      | 建築確認番号:第24UDI1W建10893号、P:3台可、セットバック面積:1.66m2、宅地内に電柱及び支線が入る場合有（移動不可）、司法書士売主指定、特記事項有（お引渡し時には地目を宅地に |      |             |      |                  |      |          |

## 住宅性能評価取得住宅



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 日立南支店  
〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
FAX:0294-85-7806  
mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
web : <https://www.koryo-j.co.jp/>

仲介  
CD032554-2