

事務所（売買）		所在地	茨城県 ひたちなか市高場			価格	5,500 万円	
土地面積	808.40平米（244.54坪）			建物面積	222.35平米（67.26坪）			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2008年09月	構造規模	鉄骨造	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %	
接道	北8.00m公道、南6.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	佐野小	距離	390m					
設備								
備考	現況表面利回り：約6.4%(2025年4月時点)、契約不適合責任免責							
表面利回り約6.4%の事務所物件								

