

店舗（売買）		所在地		茨城県 水戸市元吉田町		価格	50,900 万円
土地面積	4875.38平米（1474.80坪）			建物面積	2196.61平米（664.47坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1994年09月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	東17.00m公道、西4.00m公道、南39.00m公道、北6.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	千波小	距離	950m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	全3棟、オーナーチェンジ(現況表面利回り:4.6%(R7.3月時点))、セットバック無し、上記建物面積は3棟合計のもの、建物1:1,576.3㎡・鉄骨造2階建・H6年9月築、建物2:498.54㎡・鉄骨						

ロードサイド事業用収益物件。





宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号

香陵住販株式会社 ネット支店

〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100

FAX:029-302-7080

mail:info@koryo-j.co.jp

web : https://www.koryo-j.co.jp/