

|              |                                                          |      |             |           |                  |      |          |
|--------------|----------------------------------------------------------|------|-------------|-----------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買）      |                                                          | 所在地  |             | 茨城県 笠間市鴻巣 |                  | 価格   | 2,599 万円 |
| 土地面積         | 212.01平米（64.13坪）                                         |      |             | 建物面積      | 107.99平米（32.66坪） |      |          |
| 土地権利         | 所有権                                                      | 地目   | 宅地          | 築年月       | 2025年04月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画         | 市街化区域                                                    | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | 建蔽率       | 60 %             | 容積率  | 150 %    |
| 接道           | 西6.00m公道                                                 |      |             | 現況        | 空家               | 引渡時期 | 期日指定     |
| 学区           | 友部小                                                      | 距離   | 1050m       |           |                  |      |          |
| 設備           | 公営水道 個別プロパンガス 公共下水                                       |      |             |           |                  |      |          |
| 備考           | 建築確認番号:第24UDI1W建08897号、P:2台可、その他法令制限:日影規制・高さ制限10m・景観法、税込 |      |             |           |                  |      |          |
| 開発分譲地 商業施設充実 |                                                          |      |             |           |                  |      |          |

