

|         |                                                                                                |      |       |                       |                  |      |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------------------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                                                                                                | 所在地  |       | 茨城県 笠間市旭町             |                  | 価格   | 2,490 万円 |
| 土地面積    | 201.12平米（60.83坪）                                                                               |      |       | 建物面積                  | 114.27平米（34.56坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権                                                                                            | 地目   | 宅地    | 築年月                   | 2025年07月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 非線引区域                                                                                          | 用途地域 | 指定なし  | 建蔽率                   | 60 %             | 容積率  | 200 %    |
| 接道      | 南東4.00m公道、南西4.00m公道                                                                            |      |       | 現況                    | 未完成              | 引渡時期 | 相談       |
| 学区      | 友部第二小                                                                                          | 距離   | 1510m | 電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水 |                  |      |          |
| 設備      |                                                                                                |      |       |                       |                  |      |          |
| 備考      | 建築確認番号:第24UDI1W建10171号、P:3台可(車種による)、司法書士売主指定、特記事項有(1号棟の敷地内にカーブミラーが設置(無償設置)されています。現況でのお引渡しとなります |      |       |                       |                  |      |          |

住宅性能評価取得住宅



2F



1F

図面と異なる場合は現況優先



※掲載の完成予想CGは例顔を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
CD032295-1