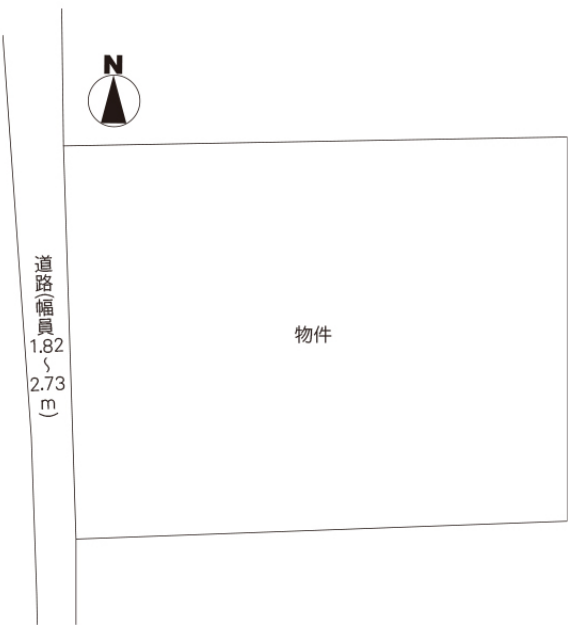


|        |                                                                   |      |              |     |      |          |       |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----|------|----------|-------|
| 土地（売買） |                                                                   | 所在地  | 茨城県 水戸市元吉田町  |     | 価格   | 1,680 万円 |       |
| 地積     | 378.49平米（114.49坪）                                                 |      |              | 地目  | 宅地   | 土地権利     | 所有権   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                             | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 建蔽率 | 60 % | 容積率      | 160 % |
| 接道     | 西1.80m公道                                                          |      |              | 現況  | 古家あり | 引渡時期     | 相談    |
| 学区     | 千波小                                                               | 距離   | 900m         |     |      |          |       |
| 設備     | 電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水                                             |      |              |     |      |          |       |
| 備考     | 受益者負担金納付済、西側接道:幅員1.82m～2.73m、地積の内セットバック部分有(私道負担面積約19m2)、建物解体後更地渡し |      |              |     |      |          |       |

さくら通り・駅南中央通り近くで利便性が高く、110坪超の面積で閑静な住宅地です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/