

土地（売買）		所在地		茨城県 水戸市元吉田町		価格	1,080 万円	
地積	250.76平米（75.85坪）				地目	山林	土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %	
接道	西4.00m公道			現況	更地	引渡時期	相談	
学区	吉田小	距離	1150m					
設備	公営水道 個別プロパンガス 公共下水(汚水・雑排水)							
備考	水道加入金別途要(114,400円)、受益者負担金別途要(320円/㎡)、セットバック面積:8.43㎡、建築は原則不可ですがエリア指定区域のため建築可能、建築はR6年11月末以降、建築条件無し							

