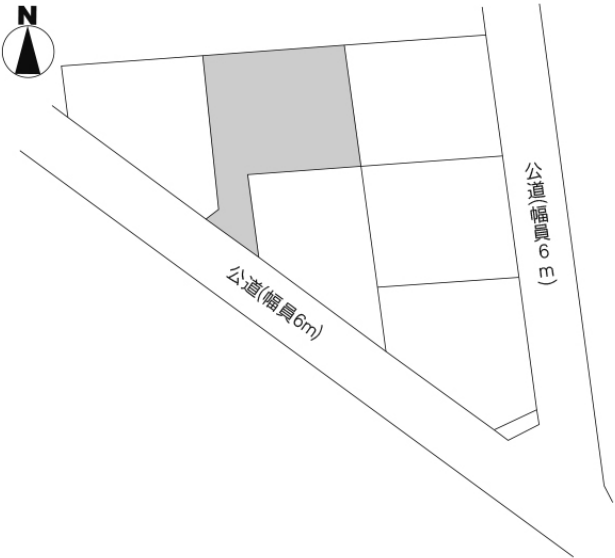


|        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |               |      |      |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------|------|------|----------|
| 土地（売買） |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 所在地  |         | 茨城県 ひたちなか市大成町 |      | 価格   | 1,300 万円 |
| 地積     | 225.64平米（68.25坪）                                                                                                                                                                                                                                                   |      |         | 地目            | 宅地   | 土地権利 | 所有権      |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                              | 用途地域 | 第二種住居地域 | 建蔽率           | 60 % | 容積率  | 200 %    |
| 接道     | 南6.00m公道                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         | 現況            | 更地   | 引渡時期 | 相談       |
| 学区     | 長堀小                                                                                                                                                                                                                                                                | 距離   | 1610m   |               |      |      |          |
| 設備     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |               |      |      |          |
| 備考     | 公営水道：売主引込・加入金要（20mm・186,300円別途）、CBブロック負担金要（467,500円別途）、公共下水：売主引込・負担金無し、どなたでも建築可、地区計画：法22条区域、ゴミ置場持分1/6有、建築条件付（この土地は、土地売買契約後3か月以内に、（株）AQ Groupと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。また、購入時、ゴミ置場の持分1/6を取得していただきます。） |      |         |               |      |      |          |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
CD031106-D