

一戸建（売買）		所在地		茨城県 水戸市愛宕町		価格	480 万円
土地面積	146.54平米（44.32坪）			建物面積	64.23平米（19.42坪）		
土地権利	定期賃借	地目	宅地	築年月	1998年07月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	南6.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	常磐小	距離	1390m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	P:1台可、一般定期借地契約(2028年1月26日満了・借地料:月12,000円・年納又は半年払い)、現況利回り:11.2% 令和6年6月6日時点) 契約不適合責任免責						

