

|                                                  |                                                                |      |       |            |      |                  |  |          |       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|-------|------------|------|------------------|--|----------|-------|
| 一戸建（売買）                                          |                                                                | 所在地  |       | 茨城県 水戸市酒門町 |      | 価格               |  | 2,798 万円 |       |
| 土地面積                                             | 182.30平米（55.14坪）                                               |      |       |            | 建物面積 | 107.64平米（32.56坪） |  |          |       |
| 土地権利                                             | 所有権                                                            | 地目   | 山林    |            | 築年月  | 2024年06月         |  | 構造規模     | 木造    |
| 都市計画                                             | 市街化区域                                                          | 用途地域 | 工業地域  |            | 建蔽率  | 60 %             |  | 容積率      | 200 % |
| 接道                                               | 南東 4.60 m 公道                                                   |      |       |            | 現況   | 未完成              |  | 引渡時期     | 期日指定  |
| 学区                                               | 酒門小                                                            | 距離   | 1590m |            |      |                  |  |          |       |
| 設備                                               | 公営水道 個別プロパンガス 公共下水                                             |      |       |            |      |                  |  |          |       |
| 備考                                               | 建築確認番号:第23UDI1S建09222号、P:3台可、地目:一部宅地、法第22条区域、25m第3種高度地区、景観法、税込 |      |       |            |      |                  |  |          |       |
| 小学校1,590m。中学校1,350m。徒歩9分圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストア等あり。 |                                                                |      |       |            |      |                  |  |          |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
CD030722-3