

|         |                                                                                           |      |       |                     |                  |      |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                                                                                           | 所在地  |       | 茨城県 水戸市笠原町          |                  | 価格   | 1,150 万円 |
| 土地面積    | 272.94平米（82.56坪）                                                                          |      |       | 建物面積                | 112.36平米（33.98坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権                                                                                       | 地目   | 宅地    | 築年月                 | 1987年04月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 市街化調整区域                                                                                   | 用途地域 | 指定なし  | 建蔽率                 | 60 %             | 容積率  | 200 %    |
| 接道      | 南西 3.60 m 公道                                                                              |      |       | 現況                  | 居住中              | 引渡時期 | 期日指定     |
| 学区      | 笠原小                                                                                       | 距離   | 1670m | 電気 公営水道 プロパンガス 公共下水 |                  |      |          |
| 設備      |                                                                                           |      |       |                     |                  |      |          |
| 備考      | 浄化槽を利用しており下水道に切替可能(接続工事要) セットバック有(約2.7m2) 市街化調整区域内で原則建築不可ですが線引き前より宅地として扱われている為 どなたでも再建築可能 |      |       |                     |                  |      |          |





宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号

**香陵住販株式会社 ネット支店**

〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100

FAX:029-302-7080

mail:info@koryo-j.co.jp

web : <https://www.koryo-j.co.jp/>

専任  
CD030695-H