

一戸建（売買）		所在地		茨城県 日立市河原子町		価格		490 万円	
土地面積		191.18平米（57.83坪）			建物面積		128.16平米（38.76坪）		
土地権利		所有権	地目	宅地	築年月		1996年12月	構造規模	木造
都市計画		市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建蔽率		60 %	容積率	160 %
接道		南 1.80 m 公道			現況	空家		引渡時期	相談
学区		河原子小	距離	650m					
設備		公営水道 都市ガス 公共下水							
備考		P無し、セットバック未済(セットバック面積:約24.7m2)、津波ハザードマップ該当、境界非明示、契約不適合責任免責							

日当たり良好。河原子海岸まで徒歩2分。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 日立南支店
〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800
FAX:0294-85-7806
mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp
web : <https://www.koryo-j.co.jp/>